Информация по состоянию на 11.03.2019

**Информационная справка**

по спору с обществом с ограниченной ответственностью «Авиатор»

Администрацией города Твери ООО «Авиатор» по договору аренды от 25.07.2017 предоставлен земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100120:1251 площадью 103 864 кв.м.

Также в отношении указанного земельного участка администрацией города Твери с ООО «Авиатор» заключен договор о комплексном освоении территории от 25.07.2017.

Указанный земельный участок 13.04.2018 передан из муниципальной собственности города Твери в государственную собственность Тверской области.

01.12.2017 в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100120:1251 администрацией города Твери утвержден проект планировки территории (далее – ППТ).

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100120:1251 в соответствии с утвержденным ППТ разделен с образованием 12 новых земельных участков и сохранением исходного в измененных границах.

11.10.2018 ООО «Авиатор» обратилось в Министерство с заявлением о предоставлении вновь образованных земельных участков в аренду без проведения торгов (в порядке статьи 39.17 Земельного кодекса).

Письмом от 22.11.2018 Министерство отказало ООО «Авиатор» в предоставлении земельных участков без проведения торгов.

Отказ мотивирован тем, что договор о комплексном освоении территории заключен с ООО «Авиатор» в нарушении запрета, содержащегося в части 8 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ (отсутствие в Правилах землепользования и застройки города Твери на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий).

Также основанием для отказа явилось обращение Министерства в Арбитражный суд Тверской области с исковым заявлением о признании заключенных договоров аренды и комплексного освоения недействительными сделками.

15.11.2018 ООО «Авиатор» обратилось в ФАС России (г. Москва) с жалобой на действия Министерства, связанные с нарушением сроков рассмотрения обращения общества от 11.10.2018 о предоставлении в аренду земельных участков без проведения торгов.

Решением Комиссии ФАС России от 27.11.2018 жалоба   
ООО «Авиатор» признана обоснованной. При этом Комиссия при рассмотрении жалобы вышла за пределы доводов ООО «Авиатор» и рассмотрела правомерность отказа Министерства в предоставлении обществу в аренду вновь образованных земельных участков.

Министерству выдано предписание от 27.11.2018, в соответствии с которым Министерство должно отменить решение об отказе в предоставлении ООО «Авиатор» земельных участков без проведения торгов и повторно рассмотреть обращение   
ООО «Авиатор» с учетом мнения Комиссии ФАС России.

Указанное предписание, по сути, обязывает Министерство принять решение о предоставлении ООО «Авиатор» испрашиваемых земельных участков в аренду без проведения торгов и направить обществу соответствующие договоры аренды.

Решение и предписание ФАС России от 27.11.2018 обжалованы Министерством в судебном порядке.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 05.03.2019 по делу № А40-302101/2018 (судья Девицкая Н.Е.) в удовлетворении требований Министерства отказано.

Данное решение не вступило в законную силу, и будет обжаловано Министерством в установленном порядке.

Арбитражным судом Тверской области определением от 19.12.2018 по делу № А66-19154/2018 (судья Куров О.Е.) приняты обеспечительные меры, в соответствии с которыми ООО «Авиатор» запрещено совершать в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100120:1251 и (или) в отношении образованных из данного земельного участка земельных участков любые сделки, в том числе направленные на переход (возникновение) права аренды на земельный участок к третьим лицам.

Министерством в ФАС России 11.03.2019 направлен запрос о разъяснении порядка исполнения предписания с учетом принятых обеспечительных мер.

С учетом принятого Арбитражным судом города Москвы решения об отказе в удовлетворении требований Министерства к ФАС России, Министерству необходимо исполнить выданное предписание.

В случае неисполнения указанного предписания Министерство (либо должностное лицо Министерства) может быть привлечено к административной ответственности по статье 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.